SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION_____ESPINAL (TOLIMA)_____

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR:	$ 61.401.293,13
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 61.401.293,13
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERAGRUPACIONES		

A EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													$ 329.631,15
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	$ 20.449,00	$ 408.980,00	0,00	7,00		$ -	$ 143.143,00		13,00	$ 265.837,00	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	0,00	$ 17.312,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0,00	$ 27.203,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	6,00	$ 11.291,00	$ 67.746,00	0,00	0,35		$ -	$ 3.951,85		5,65	$ 63.794,15	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	0,00	$ 23.171,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	0,00	$ 23.410,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	0,00	$ 26.491,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	$ 1.570,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	$ 1.552,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0,00	$ 46.693,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	$ 2.724,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0,00	$ 65.855,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
2	**CARPINTERIA EN MADERA**													$ 2.586.107,07
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0,00	$ 865.917,00	$ -	1,00	0,00		$ 865.917,00	$ -		1,00	$ 865.917,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00	$ 738.279,00	$ -	2,33	0,00		$ 1.720.190,07	$ -		2,33	$ 1.720.190,07	
7	**ENCHAPE DE MUROS**													$ 4.725.519,95
7,03	RESANE	m²	180,00	$ 17.327,00	$ 3.118.860,00	0,00	0,00		$ -	$ -		180,00	$ 3.118.860,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	28,00	$ 7.469,00	$ 209.132,00	0,00	2,05		$ -	$ 15.311,45		25,95	$ 193.820,55	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM0	m²	28,00	$ 69.598,00	$ 1.948.744,00	0,00	7,70		$ -	$ 535.904,60		20,30	$ 1.412.839,40	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													$ 2.914.570,00
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	80,00	$ 21.424,00	$ 1.713.920,00	0,00	0,00		$ -	$ -		80,00	$ 1.713.920,00	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	50,00	$ 24.013,00	$ 1.200.650,00	0,00	0,00		$ -	$ -		50,00	$ 1.200.650,00	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION_____ESPINAL (TOLIMA)_____

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR:	$ 61.401.293,13
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 61.401.293,13
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERAGRUPACIONES		

A EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
13	**PINTURAS**													**$ 18.444.669,00**
13,08	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	m	100,00	$ 29.481,00	$ 2.948.100,00	0,00	0,00		$ -	$ -		100,00	$ 2.948.100,00	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	40,00	$ 28.796,00	$ 1.151.840,00	0,00	0,00		$ -	$ -		40,00	$ 1.151.840,00	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	644,64	$ 20.895,00	$ 13.469.752,80	0,00	54,64		$ -	$ 1.141.702,80		590,00	$ 12.328.050,00	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	240,00	$ 15.163,00	$ 3.639.120,00	0,00	107,00		$ -	$ 1.622.441,00		133,00	$ 2.016.679,00	
14	**PISOS**													**$ 749.573,42**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	0,00	$ 40.806,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	0,00	$ 66.557,00	$ -	5,65	0,00		$ 376.047,05	$ -		5,65	$ 376.047,05	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	0,00	$ 81.139,00	$ -	2,33	0,00		$ 189.053,87	$ -		2,33	$ 189.053,87	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	6,00	$ 32.650,00	$ 195.900,00	0,00	0,35		$ -	$ 11.427,50		5,65	$ 184.472,50	
15	**RED ELECTRICA**													**$ 2.263.716,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	20,00	$ 174.132,00	$ 3.482.640,00	0,00	7,00		$ -	$ 1.218.924,00		13,00	$ 2.263.716,00	
16	**RED HIDRAULICA**													**$ 0,00**
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	un	0,00	$ 32.071,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	0,00	$ 30.672,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
19	**ASEO - SEÑALIZACIÓN**													**$ 2.339.680,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	2,00	$ 433.045,00	$ 866.090,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$ 866.090,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.473.590,00	$ 1.473.590,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 1.473.590,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	$ 16.177,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
	ACTIVIDADES ADICIONALES													**$ 9.957.137,46**
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m2	40,00	$ 104.819,00	$ 4.192.760,00	5,00	0,00	0,00	$ 524.095,00	$ -	$ -	45,00	$ 4.716.855,00	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION_____ESPINAL (TOLIMA)_____

CONTRATO DE OBRA N°	**2391 DE 2023**	**VALOR:**	**$ 61.401.293,13**
		ADICION	
		VALOR TOTAL	**$ 61.401.293,13**
CONTRATISTA	**CONSORCIO SEDE MARSAF**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO INTERAGRUPACIONES**		

A EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	119,99	$ 14.522,00	$ 1.742.494,78	1,18	0,00	0,00	$ 17.135,96	$ -	$ -	121,17	$ 1.759.630,74	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	120,00	$ 14.916,00	$ 1.789.920,00	1,17	0,00	0,00	$ 17.451,72	$ -	$ -	121,17	$ 1.807.371,72	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	50,00	$ 27.888,00	$ 1.394.400,00	10,00	0,00	0,00	$ 278.880,00	$ -	$ -	60,00	$ 1.673.280,00	
NP-1	MOVIMIENTO INMOBILIARIO EN OBRA	glb	10,00	$ 223.522,05	$ 2.235.220,50	0,00	5,00	0,00	$ -	$ 1.117.610,25	$ -	5,00	$ 1.117.610,25	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb		$ 417.474,00	$ -	0,00	0,00	3,00	$ -	$ -	$ 1.252.422,00	3,00	$ 1.252.422,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2		$ 11.291,00	$ -	0,00	0,00	18,90	$ -	$ -	$ 213.399,90	18,90	$ 213.399,90	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	und		$ 127.039,00	$ -	0,00	0,00	2,00	$ -	$ -	$ 254.078,00	2,00	$ 254.078,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	und		$ 101.577,00	$ -	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	$ 101.577,00	1,00	$ 101.577,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 47.249.860,08**				**3.988.770,67**	**5.810.416,45**	**1.821.476,90**		**$ 47.249.691,20**	
	ADMINISTRACIÓN %	**23%**			**$ 10.867.467,82**				917.417,25	1.336.395,78	418.939,69		$ 10.867.428,98	
	IMPREVISTOS %	**1%**			**$ 472.498,60**				39.887,71	58.104,16	18.214,77		$ 472.496,91	
	UTILIDAD %	**5%**			**$ 2.362.493,00**				199.438,53	290.520,82	91.073,85		$ 2.362.484,56	
	IVA SOBRE UTILIDAD %	**19%**			**$ 448.873,67**				37.893,32	55.198,96	17.304,03		$ 448.872,07	
	COSTO TOTAL OBRA				61.401.193,17				5.183.407,48	7.550.636,17	2.367.009,24		61.400.973,72	
	VALOR TOTAL OBRA				**61.401.193,17**								**61.400.973,72**	
	SALDO POR AJUSTAR										219,45			**219,45**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
CONTRATISTA

CESAR ASHLEY MORA
INTERVENTORIA

CESAR BURGOS
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA